

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2В

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2В
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	110
6.	Площадь:	5957,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1657,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4313,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 516 450,56
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 532 431,25
Поступило средств (руб.):	1 532 431,25

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 516 450,56	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	207 024,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	536 129,55	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 449 781,30 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена оконного блока на общей кухне 6 этажа, правое крыло	план	40 358,73	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления на чердаке около кв.№46	Аварийные работы	3 980,26	январь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №49
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№60,61	Аварийные работы	22 998,82	январь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №58
4	Замена неисправного светильника на светодиодный на 9 этаже	Непредвиденные работы	2 369,52	февраль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №104
5	Замена аварийного участка трубопровода на системе ГВС в квартирах №№22,28	Аварийные работы	4 479,48	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №202

6	Изготовление и монтаж съездов для контейнеров	Непредвиденные работы	56 269,12	январь 2024г.	смета,кс-2 №367
7	Замена светильников на крыльце, в левом и правом крыльях	Непредвиденные работы	257 723,05	май 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №298
8	Монтаж гипсокартона после проведения аварийных работ на системе отопления в холле, монтаж автоматического выключателя и прокладка кабеля от ВРУ	Непредвиденные работы	46 375,27	апрель 2024г.	смета,кс-2 №285
9	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	18 035,66	апрель, май 2024г.	смета,кс-2 №455,245
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале	21,7 м	53 506,73	октябрь 2024г.	смета,кс-2 №681
11	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	6 981,60	октябрь 2024г.	смета,кс-2 №797
12	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления на 9-м этаже в сушилке подъезда №1	Аварийные работы	4 822,01	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №897
13	Замена стекла в балконной двери на 2 этаже правого крыла и на 3 этаже левого крыла; установка фанеры в балконную дверь на 2 этаже правого крыла; установка ручек в дверь на 2 и 3 этажей правого крыла	Непредвиденные работы	6 393,05	ноябрь 2024г.	смета,кс-2 №975
14	Замена стекла в балконной двери на 5 этаже правого крыла и окраска поручней входной группы	Непредвиденные работы	11 836,25	август, сентябрь 2024г.	смета,кс-2 №985
Итого:			536 129,55		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	Ремонт кровли	Программа капитального ремонта общего имущества МКД	-	выполнено	10032887,45 руб.	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	82779,86	81117,96	82779,86	81117,96
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-11595,62	-66470,61	-11595,62	-66470,61
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	222714,22	226393,57	222714,22	226393,57
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	34675,42	0	34675,42
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	34675,51	0	34675,51
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	94040,85	89723,09	94040,85	89723,09

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.